

Z Á P I S N I C A

z odovzdávania funkcie predsedu SVB Galbavého 1

(Pavol Kaňuch – Mgr. Tomáš Buzinger)

Dokumenty

- 1) Šanón č. I. obsahuje:
 - korešpondencia z rokov 2004 – 2006
- 2) Šanón č. II. obsahuje:
 - korešpondencia z rokov 2001 – 2003
- 3) Šanón č. III. obsahuje:
 - bankové výpisy z rokov 2003 – 2005
 - faktúry z rokov 2003 - 2005
- 4) Šanón č. IV. obsahuje:
 - korešpondencia
- 5) Základná technická dokumentácia o dome Galbavého 1:
 - výkres pivničných priestor
 - kolaudačné rozhodnutie
 - dokumenty označenia bytov a ich číslovanie na jednotlivých poschodiach
 - kópia katastrálnej mapy Galbavého 1
- 6) Zápisnice z VZ
 - z rokov 2004- 2008 (4ks)
- 7) Zmluva o nájme spoločných priestorov - koncept
- 8) Správa o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia z roku 2002
- 9) Správy z deratizácie bytov 2000 – 2002
- 10) Rozhodnutie o zmene štatutárneho zástupcu z roku 2002
- 11) Rozhodnutie o zmene štatutárneho zástupcu z roku 2004

- 12) Osvedčenie o registrácii a pridelení IČO a DIČ + kartička
- 13) Zmluva o dielo č. 04/2001/JK - správa a revízia výťahov z roku 2001 (Jakub-Jaroslav Kubík)
- 14) Zmluva o odvoze a zneškodňovaní odpadu č. 371327 - s firmou OLO a.s.
- 15) Zmluva o dielo – čistenie kontajnerového stojiska pri objekte Galbavého 1 – z roku 2001
- 16) Zmluva o odvádzaní zrážkových vôd č. 1335 – z roku 2001 (Vodárenská spoločnosť)
- 17) Zmluva o najme spoločných priestorov – z roku 2001 (Stacho)
- s priloženými stavebnými povoleniami
- 18) Zmluva o nájme spoločných priestorov – z roku 2009 (Košťál)
- 19) Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv o dodávke a odbere tepla – z roku 2009 (BTS)
- 20) Mandátna zmluva so Sprava domov – Medvecký s.r.o. - z roku 2004
- 21) Domový poriadok z roku 2002
- 22) Správa činnosti spoločenstva – predseda SVB – rok 2008
- 23) Zmluva o dielo č. 265/09 na zhotovenie projektovej dokumentácie – KOZAS s.r.o.
- 24) Certifikát regulátorov tepla inštalovaných v bytoch
- 25) Certifikát typu meradla č. 069/142/03 zo dňa 25.septembra 2003 – od firmy EMBRA SLOVAKIA s.r.o., Banská Bystrica (platné do 25.9.2013)
- 26) Hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK z 10/2006 – časť 1; 2 - TermoCom
- podľa Zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov všetky zmluvy má mať správca (Ing. Grman)

Kľúče:

- 1) č. zámku na smetné koše + potvrdenie o zaplatení na ¼ rok 2010 za odvoz a odmykanie smetných košov firme OLO

- 2) kľúče od kočikárne – vrátené od p. Tomáš
- 3) nástenka (skrinka)
- 4) hydranty – 4 ks (II. Posch.; VIII. Posch.)
- 5) hlavný elektrický rozvod
- 6) prízemie vľavo

Pečiatka SVB:

- 2 ks

Zúčastnení:

- | | |
|-------------------------|-------|
| 1. Pavol Kaňuch | |
| 2. Mgr. Tomáš Buzinger | |
| 3. Oľga Kovarská | |
| 4. Jaroslava Černušková | |
| 5. Martin Húščava | |
| 6. Doc. Emil Tomáš | |

Zapisoval:

Katarína Orošová

.....

Chýbajúce zmluvy, ktoré sú v SD Medvecký s.r.o.:

- zmluva o dielo – oprava strechy
- zmluva o dielo - TermoCom – termostatické ventily
- zmluva o dielo - EMBRA SLOVAKIA – vodomery (teplá a studená voda)
- zmluva o dielo – EMBRA SLOVAKIA – pomerové merače (montáž, odpočet pomerových meračov, servis)
- zmluva o dielo – MARPOL s.r.o. Slovenská Ľupča – vstupná brána + domové telefóny
- zmluva o dielo – zateplenie štítových stien – ASSYX
- zmluva o dielo - pre upratovanie domu

Poznámka:

- kľúče od strechy (p. Kaňuch dá vyrobiť pre Mgr. Buzingera)
- chýbajú kľúče od kočikárne, prízemie vpravo
- 7 bytových telefónov, ktoré nie sú namontované sú „pod zámkom“ na prízemí Galbavého 1 (v miestnosti upratovačky).
- p. Kaňuch do soboty 5.12.2009 odovzdá zoznam mien ľudí p. Černuškovskej, ktorí nemajú namontovaný bytový telefón aj s kontaktom na nich.
- Kľúč od miestnosti pre upratovačku dodá p. Kaňuch do soboty 5.12.2009.
- do 5.12.2009 dodá kontakt na firmu, ktorá servisuje vstupnú bránu.
- zoznam ľudí, ktorí nemajú namontovaný pomerový merač tepla – je v SD Medvecký s.r.o.